

КОНТРАКТ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 15

п. Ерцево

«06 сентября» 2021 г

Муниципальное унитарное предприятие «Ерцевские теплосети» муниципального образования «Коношский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Розова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Администрация Муниципального образования «Ерцевское» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. Глава Каликиной Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий контракт на теплоснабжение (далее по тексту Контракт) как у единственного поставщика в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Поставщик принимает на себя обязательство оказать услугу по поставке тепловой энергии в горячей воде (далее - Услуги), по ее передаче, а также иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения тепловой энергией, а Заказчик принимает на себя обязательство оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Место оказания услуг: Архангельская область, Коношский р-он., п.Ерцево, ул. Гагарина д.10;

1.3. Срок оказания услуги: с 06.09.2021 г по 31.12.2021 гг.

1.4. Все перечисленные приложения к настоящему Контракту, являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: Объемы потребления тепловой энергии на 2021 год.

Приложение №2: Эксплуатационное соглашение на 2021 года

2. Количество, цена

2.1. Цены на услугу устанавливаются согласно Постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 3 декабря 2020 г №64 т/15 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года №78-т/24».

С 01.01.2021 года по 31.12. 2021 года стоимость на тепловую энергию за 1 Гкал составляет 3040 (Три тысячи сорок рублей) 75 коп., без НДС.

2.2. Расчеты за поставленную «Поставщиком» тепловую энергию «Заказчику» производится по данным показаний приборов учета тепловой энергии.

2.3. Изменения тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

3. Учет, порядок расчетов и ответственность сторон

3.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с постановлением «Нормирование расхода тепла и топлива на отопление. При этом окончательный объем тепловой энергии уточняется по фактической температуре наружного воздуха за расчетный период с повышающим коэффициентом «2»

3.2. Заказчик оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии и теплоносителя в полуторакратном размере с даты последней проверки в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям теплоиспользующих установок;
- допущения утечек, сливов и водоразборов теплоносителя. Тепловая энергия рассчитывается по формуле:

$$Q = M * N * (T_{\text{факт}} - T_{\text{хв}}) / 1000.$$

Где, М – масса теплоносителя;

N – расчетный период;

T_{факт} – средняя температура сетевой воды в точке утечки, слива водоразбора за рассчитываемый период.

T_{хв} – температура холодной воды нормативная.

- срыва пломб на ранее отключенных теплопотребляющей установке или запорной арматуре без согласования с теплоснабжающей организацией;
- за сверхнормативные тепловые потери в тепловых сетях через неизолированные трубопроводы;

3.3. В срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, Поставщик предоставляет Заказчику счет-фактуры установленной формы и акты выполненных работ для оплаты за потребленную тепловую энергию. Заказчик в течение 20-ти банковских дней с момента получения счета - фактуры оплачивает его путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.4. В случае просрочки платежей Заказчику начисляется пени в размере 1/300 установленной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения своих обязательств.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию на период с «06» сентября 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

4.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком работы тепловых сетей не допускать ее отклонения от данного графика более чем на 3% на коллекторах теплоисточников.

4.1.3. Производить наладку и регулировку на тепловых вводах потребителя в соответствии с утвержденным температурным графиком по температуре.

4.1.4. По просьбе Заказчика производить необходимые отключения, опломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения в пределах границ эксплуатационной ответственности.

4.1.5. Обеспечить постоянную, отвечающую требованиям безопасности, работу устройств, поставляющую тепловую энергию.

4.1.6. По окончании каждого месяца (не позднее 5 числа) предоставлять Заказчику акт выполненных работ (с расчетом суммы подлежащей оплате) и счет за выполненную работу в этом месяце.

4.1.7. Немедленно уведомить Заказчика в письменной форме о прекращении или ограничении поставки тепловой энергии, в случае возникновения технической неисправности приборов, оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, а также тепловых сетей, в целях предупреждения или ликвидации аварии, восстановления, безопасной подачи тепловой энергии Заказчику, и в случае введения в действие графиков ограничения поставки тепловой энергии.

4.1.8. Уведомлять в письменном виде Заказчика за 10 дней о прекращении поставки тепловой энергии в межотопительный сезон. В этом случае стороны согласовывают точный срок, определяемый календарными датами, на которые будет производиться отключение тепловой энергии.

4.1.9. Предупреждать в письменном виде Заказчика о переносе запуска теплоносителя в новом отопительном сезоне с составлением двухстороннего акта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплачивать потребление тепловой энергии и тепловые потери по сети, находящейся в пределах его балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также все другие платежи (включая стоимость теплоносителя, выявленные и актированные потери тепловой энергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в настоящем Контракте.

4.2.2. Принимать поставляемую Поставщиком тепловую энергию.

4.2.3. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Поставщику, в присутствии своих представителей, к теплопотребляющим установкам, для:

- контроля по приборам и средствам учета, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Поставщика ;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Заказчиком условий Контракта;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
- проведения работ по наладке и регулировке температурного режима на тепловом вводе, в соответствии с утвержденным температурным графиком.

4.2.4. Обеспечивать сохранность пломб, на отключенных теплоиспользующих установках, сужающих устройствах

4.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика для обеспечения возврата обратной сетевой воды на выходе из системы отопления в соответствии с утвержденным температурным графиком.

4.2.6. Предупреждать в письменной форме Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении или при плановых отключениях с указанием причин и времени отключения, а так же при переносе запуска теплоносителя в новом отопительном сезоне с составлением 2-х стороннего акта. Запуск теплоносителя производится в присутствии уполномоченного представителя Поставщика с составлением двухстороннего акта.

4.2.7. Обеспечить объекты, узлами учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии составляется при наличии у Заказчика акта готовности объектов к отопительному сезону.

4.2.8. Производить включение системы отопления на отопительный сезон на основании акта готовности объектов к отопительному сезону уполномоченного представителя Поставщика. При отсутствии акта готовности объектов к отопительному сезону, начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками, указанными в ежегодно принимаемом органами местного самоуправления документе о начале отопительного сезона.

4.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной Контрактом, не позднее чем за 10 дней до начала расчетного периода представлять Поставщику документы для внесения соответствующих изменений в действующий Контракт.

4.2.10. Сообщать Поставщику в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

4.2.11. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности за 30 дней, письменно сообщить Поставщику о расторжении данного Контракта и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда или ликвидации предприятия. При этом в случае отсутствия правопреемника и заявки от нового владельца на заключения Контракта, Поставщик производит отключение на энергопринимающих установках объекта с составлением 2-хстороннего акта с Заказчиком.

4.2.12. Производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов.

4.2.13. В условиях низких отрицательных температур, Заказчик самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей.

4.2.14. После проведения регулировочных работ, в течение суток следить за работой систем отопления, и самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей.

4.2.15. Самостоятельно (при отсутствии Контракта эксплуатации приборов учета с Поставщиком) с 25 по 30 число расчетного месяца снять показания с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и в течение дня предоставить их Поставщику для составления двухстороннего акта о потребленной тепловой энергии. Поставщик имеет право по предварительному согласованию участвовать в снятии показаний на объекте Заказчика (владельца объекта, на котором установлены приборы учета) «при наличии приборов учета тепловой энергии».

4.2.16. Получать у Поставщика счет и счет-фактуру за потребленную тепловую энергию 05 числа расчетного месяца и 1 числа следующего за расчетным месяцем.

4.3. Поставщик имеет право:

4.3.1. Прекращать полностью или частично подачу Заказчику тепловой энергии без предупреждения и уведомления потребителя:

- в случае бездоговорного присоединения Заказчику систем теплоснабжения, независимо от точки подключения до или после приборов учета;
- за не допуск уполномоченного представителя к системам теплоснабжения;
- за допущенные утечки, сливы и водоразбор теплоносителя;
- за запуск теплоносителя в новом отопительном сезоне без акта готовности объектов к отопительному сезону;
- по предписанию управления Ростехнадзора, направленного в адрес теплоснабжающей организации за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Заказчика угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и населения.

4.3.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения, производить ограничения отпуска тепловой энергии полностью или частично, в соответствии с графиком работы тепловых сетей (Приложение №2), согласованным с органом местного самоуправления.

4.3.3. Допускать отклонение параметров сетевой воды от утвержденного температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

4.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности объектов к отопительному сезону.

4.3.5. Произвести частичное или полное ограничение режима потребления тепловой энергии в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате перед Поставщиком по Контракту на теплоснабжения. При этом порядок ограничения и возобновления режима потребления аналогичен порядку ограничения и возобновления режима потребления за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

4.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения у Поставщика.

4.4.3. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине Поставщика, за исключением случаев, оговоренных в п.2.3.1., 2.3.2. настоящего Контракта.

4.4.4. Заключить Контракт с Поставщиком на сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.5. Предоставлять заявку на дополнительное теплоснабжение, связанное с увеличением температуры обратной сетевой воды с гарантией оплаты.

4.4.6. Требовать от Поставщика направления представителя для участия в оформлении акта о форме и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, в случае неявки представителя Поставщика по вызову акт обследования составляется в одностороннем порядке.

4.4.7. Знакомиться с информацией о готовности у Поставщика к новому отопительному сезону.

4.4.8. Заявлять Поставщику возражения относительно содержания акта выполненных работ по поставке тепловой энергии в течение 3-х дней с момента предоставления его для подписания.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Согласование разногласий по заключаемому Контракту осуществляется уполномоченными представителями сторон. Согласование осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Несогласованные условия Контракта передаются на рассмотрение в Арбитражный суд (ст.445 ГК РФ).

5.3. Все споры по исполнению настоящего Контракта подлежат разрешению в Арбитражном суде Архангельской области.

6. Прочие условия

6.1. Поставщик и Заказчик немедленно освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств как-то:

- стихийные бедствия;
- забастовка;
- военные действия любого характера;
- правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего договора и т.д.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию, а также выполнения иных условий Контракта стороны назначают своих уполномоченных представителей:

От Поставщика Черепанова Виктория Александровна

От Заказчика _____

7. Срок действия настоящего Контракта

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с 06.09.2021 года и действует по 31.12.2021 года.

7.2. Настоящий Контракт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, другой у Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты, подписи сторон

Муниципальное унитарное
предприятие «Ерцевские теплосети»
муниципального образования
«Коношский муниципальный район»
Юридический адрес: 164000,
Архангельская область, Коношский
район, п. Ерцево, ул. Гагарина, д. 12
ИНН 2912006155
КПП 291201001

Банк Архангельский РФ АО
«Россельхозбанк» г. Архангельск
р/сч 40702810448100000050
к/сч 30101810000000000772
БИК 041117772

Администрация МО «Ерцевское»
Юридический адрес: 164000, Архангельская
область Коношский район, п. Ерцево,
ул. Гагарина д.10
ОГРН 1052918025060
ОКТМО 11622418
ИНН/КПП 2912004768/291201001
Платежные реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//
УФК по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу
г. Архангельск
БИК 011117401,
Единый счет бюджета
03231643116224182400
Расчетный счет
40204810500000000402,
ЕКС 40102810045370000016
УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу,
Лицевой счет 03243004460

Директор МУП «Ерцевские теплосети»

Н.Н.Розов



И.о.Глава

МО «Ерцевское»

А.В.Каликина



График отпусков тепловой энергии
Администрация МО "Ерцевское" - п. Ерцево ул. Гагарина 10

Тепловая нагрузка, Гкал:

$$Q = V \cdot g \cdot (t_{вн} - t_{н}) \cdot K_{инф} \cdot K_{рн} \cdot K_{нв} \cdot 24 \cdot Z \cdot 10^{-6}$$

V – строительный объем, м³,
g – удельная отопительная характеристика, ккал/(°См³час),
K_{инф} – коэффициент инфильтрации,
K_{рн} – поправочный коэффициент на расчетную температуру наружного воздуха,
K_{нв} – поправочный коэффициент на внутреннюю температуру,
t_{вн} – температура внутри здания, °С,
t_н – расчетная температура наружного воздуха, °С,
Z – продолжительность отопительного сезона.

Нормативные тепловые потери через изоляционные конструкции трубопроводов

$$P_{изоляция} = (P_{под} + P_{обр}) \cdot 1,25 \cdot L \cdot 24 \cdot Z \cdot 10^{-6}$$

$$P_{под} = (gt_{1п} + (gt_{2п} - gt_{1п}) \cdot ((t_{тепл}^{ср.под} - t_{ср}^{возд}) - \Delta t_{обр1}^{тепл})) / (\Delta t_{под1}^{тепл} - \Delta t_{обр1}^{тепл})$$

$$P_{обр} = (gt_{1о} + (gt_{2о} - gt_{1о}) \cdot ((t_{тепл}^{ср.обр} - t_{ср}^{возд}) - \Delta t_{обр2}^{тепл})) / (\Delta t_{под2}^{тепл} - \Delta t_{обр2}^{тепл})$$

P_{под}, P_{обр} – нормативные потери за месяц для подающего и обратного участков трубопроводов, Гкал

gt_{1п}, gt_{2п} – удельные часовые тепловые потери подающих трубопроводов конкретного диаметра при двух смежных значениях среднегодовой разности температуры теплоносителя и наружного воздуха, ккал/час м;

gt_{1о}, gt_{2о} – то же для обратных трубопроводов, ккал/час м;

t_{тепл.ср.под} / t_{тепл.ср.обр.} – среднегодовая температура теплоносителя (подача/обратка), °С

Δt_{под1}^{тепл}, Δt_{под2}^{тепл} – смежные табличные значения среднемесячной разности температуры теплоносителя в подающем трубопроводе и наружного воздуха, °С

Δt_{обр1}^{тепл}, Δt_{обр2}^{тепл} – то же для обратных трубопроводов, °С

1,25 – коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий потери запорной арматурой, компенсаторами, опорами;

Z – продолжительность дней в месяце

L – длина трубопровода, находящегося на балансе абонента, м

Нормативные эксплуатационные тепловые потери, обусловленные утечкой теплоносителя

$$P_{утеч} = M_{ут.мес} \cdot p \cdot (at_1 + (1-a)t_2 - t_{ст}) \cdot 10^{-6}$$

$$M_{ут.мес} = z \cdot V \cdot 24 \cdot Z \cdot 10^{-2}$$

$$V = V_{di} \cdot L_{di}$$

M_{ут.мес} – месячная норма утечки теплоносителя, м³

p – плотность теплоносителя в трубопроводе тепловой сети, кг/м³

a – доля массового расхода теплоносителя, теряемого подающим трубопроводом

t₁, t₂ – среднемесячные значения температуры теплоносителя в тепловой сети, °С

t_{ст} – среднегодовое значение температуры холодной воды, принимается 5 °С

z – норма среднегодовой утечки теплоносителя, установленная правилами (7) в пределах 0,25% среднегодовой емкости тепловой сети и подключен к ней систем теплоснабжения, м³/час м

V – среднегодовая емкость тепловой сети и присоединенных систем теплоснабжения, м³

V_{di} – удельный объем данного участка трубопровода, в зависимости от диаметра, м³/км

L_{di} – длина данного участка трубопровода, км

	25 8	31 1,2	30 -4,5	31 -10,2	31 -14,1	28 -12,8	31 -7,3	30 -0,1	15 6,6	
Тепловая нагрузка	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Январь	февраль	март	апрель	май	Сезон
	2,10	4,38	5,67	7,35	8,36	7,25	6,59	4,56	1,44	47,70
Норм.потери через изоляц.	0,23	0,31	0,32	0,35	0,36	0,32	0,34	0,30	0,14	2,67
норм.потери, обусловленные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,11
ВСЕГО, Гкал	2,34	4,70	6,00	7,71	8,74	7,58	6,94	4,88	1,58	50,47

Максимальная нагрузка 0,017157 Гкал/час

В том числе на отопление 0,017157 Гкал/час

Стоимость 1 Гкал с 01.01.2021 года составляет 3040 руб.75 коп. (без НДС)

Расчет выполнен на основании МДС 41-4.2000

Теплоснабжающая организация	Абонент

Приложение № 2
к контракту №15 на теплоснабжения
« 06 » сентября 2021 г

**ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон.**

«Заказчик» - Администрация МО «Ерцевское», в лице И.о. Глава Каликиной Анны Владимировны.

«Поставщик» - МУП «Ерцевские теплосети», в лице директора Розова Николая Николаевича

На балансе «Поставщика» находятся:

1.1. Наружные тепловые сети.

2. На балансе «Заказчика» находится:

2.1. Внутренняя система отопления помещения по адресу: п. Ерцево ул. Гагарина д.10

3. Граница раздела балансовой принадлежности «Поставщика» и «Заказчика» и эксплуатационной с ответственности сторон устанавливается:

3.1. По первым фланцам от наружной стены здания «Заказчика» на врезке в тепловую сеть на расстоянии 1м вдоль теплотрассы от наружной стены здания «Заказчик».

4. «Поставщик» производит подачу тепловой энергии «Заказчику» и эксплуатирует тепловые сети до границы ответственности.

5. «Заказчик» назначает из своего персонала ответственных лиц, имеющих право вести оперативные переговоры с оперативным персоналом «Поставщика».

6. Оперативный персонал «Поставщика» выполняет все заявки оперативного персонала «Заказчика» по отключению, включению тепловых сетей и сетей ГВС питающих «Заказчика», для производства ремонтных и профилактических работ. Заявку на отключение «Заказчик» предоставляет за три дня до отключения.

7. Оперативный персонал «Заказчика» дает все необходимые разъяснения по аварийным отключениям, вызванными нарушениями в работе оборудования «Заказчика».

8. Плановые перерывы в подаче теплоносителей для производства работ проводятся «Поставщиком» с предупреждением об этом «Заказчику» не менее чем за 24 часа до отключения.

9. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий, «Поставщик» имеет право отключить теплоустановки «Заказчика» с последующим сообщением «Заказчику» о причинах производственного отключения.

10. «Заказчик» не имеет право увеличить мощность своих теплоустановок без разрешения «Поставщика».

11. Лицом, ответственным за теплохозяйство «Заказчика» является:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Поставщик»



Н.Н.Розов

«Заказчик»



А.В.Каликина

Договорные объемы по контракту теплоснабжения №15 от «06» сентября 2021 г

Период	Тарифы	Объем Г /кал	Стоимость
06.09.21 30.09.21	3040,75	2,34	7115,36
01.10.21 31.10.21	3040,75	4,70	14291,53
01.11.21 30.11.21	3040,75	6,00	18244,50
01.12.21 31.12.21	3040,75	7,71	23444,18
Итого		20,75	63095,57

Поставщик



И.Н. Розов

Заказчик



А.В. Каликина