**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРЦЕВСКОЕ»**

**КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 21 января 2020 года № 3

п. Ерцево, Коношского района

Архангельская области

**О создании единой конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продаже муниципального имущества муниципального образования «Ерцевское»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке  проведения конкурсов или аукционов на право заключения  договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и  перечне видов имущества,  в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по  проведению аукционов, конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продажи в отношении муниципального имущества муниципального образования «Ерцевское», в следующем составе:

 Председатель комиссии – Науменко Г.А. глава муниципального образования «Ерцевское»

 Члены комиссии:

 Каликина А.В. – заместитель Главы администрации муниципального образования «Ерцевское»;

 Козырев А.В. – ведущий специалист – юрист администрации муниципального образования «Ерцевское»;

 Розова Ю.В. - специалист 1 категории администрации муниципального образования «Ерцевское»;

2. Утвердить порядок работы аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Ерцевское». (Приложение №1)

3. Признать утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования «Ерцевское»:

 - «О создании единой конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продаже муниципального имущества муниципального образования «Ерцевское» от 26 мая 2017 года № 38;

 - «О внесении изменений в распоряжение № 38 от 26 мая 2017 года «О создании единой конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продаже муниципального имущества муниципального образования «Ерцевское» от 29 апреля 2019 года № 36.

Врио Главы муниципального
образования «Ерцевское» А.В. Каликина

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

 распоряжением Врио Главы

МО «Ерцевское»

№ 3 от 21 января 2020 года

ПОЛОЖЕНИЕ

 **конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения  договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продаже муниципального имущества муниципального образования «Ерцевское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и полномочия конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества.

1.2. Конкурсная (аукционная) комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества (далее - Комиссия) является постоянно действующей, создана в целях координации работы по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов). Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии, если проводится торги в форме конкурса, либо функции, аукционной комиссии - при проведении, аукциона.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации МО «Ерцевское» Коношского муниципального района (далее - Муниципальным правовым актом).

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. рассматривает заявки от претендентов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства;

2.1.2. принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;

2.1.3. проводит торги, определяет победителя аукциона, конкурса;

2.1.4. признает торги несостоявшимися;

2.1.5. принимает решение о применении последующих процедур продажи муниципального имущества (посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) в случае признания торгов несостоявшимися, осуществляет в связи с этим все необходимые действия в соответствии с действующим законодательством;

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. самостоятельно определять регламент своей работы;

3.1.2. рассматривать на заседаниях Комиссии вопросы, отнесенные к ее компетенции, и принимать по ним решения;

3.1.3. привлекать к своей работе экспертов, консультантов, специалистов администрации МО «Ерцевское».

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. вести протоколы заседаний Комиссии;

3.2.2. осуществлять подготовку и проведение аукционов, конкурсов в соответствии с действующим законодательством, соблюдать требования действующего законодательства при проведении торгов;

3.2.3. вносить предложения по организации улучшения работы Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4.2. Функции председателя Комиссии:

4.2.1. осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

4.2.2. назначает время заседания Комиссии, проводит заседания, при необходимости может перенести заседание Комиссии;

4.2.3. организует работу привлеченных экспертов;

4.2.4. подписывает протоколы заседаний Комиссии;

4.2.5. вносит предложения по изменению состава Комиссии;

4.2.6. контролирует выполнение решений Комиссии.

4.3. Функции секретаря Комиссии:

4.3.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;

4.3.2. готовит необходимую документацию для проведения заседания Комиссии;

4.3.3. оформляет протоколы решений заседаний Комиссии.

4.3.3 контролирует ход выполнения принятых Комиссий решений.

4.3.4. организует заседания и ведет протоколы Комиссии.

4.4. В отсутствие секретаря Комиссии секретарь выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

4.5. Функции заместителя председателя Комиссии - на период отсутствия председателя исполняет его обязанности.

4.6. Аукционист выбирается из членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов членов Комиссии.

4.8. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания. Протоколы заседаний Комиссии подписываются в день проведения торгов всеми ее членами, принимавшими участие в заседании, и являются основанием для заключения договоров купли - продажи муниципального имущества.