

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕРЦЕВСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2019 года № 28

п. Ерцево
Коношского района
Архангельской области

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы».

В целях повышения уровня благоустройства муниципального образования «Ерцевское», создания комфортной городской среды, с целью реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы», руководствуясь Уставом МО «Ерцевское», администрация МО «Ерцевское» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы МО «Ерцевское» Каликину А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации МО «Ерцевское».

Глава МО «Ерцевское»



Г.А. Науменко

Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» (далее – Порядок), разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское» на 2018-2024 годы (далее по тексту - перечень дворовых территорий).
- 1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (МКД).
- 1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:
- «общественная комиссия» - рабочая группа, созданная при администрации МО «Ерцевское», которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);
- «дворовая территория» - территория, прилегающая к многоквартирному(ым) дому(ам), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- «благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;
- «минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2018-2024 годы в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов;
- «дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2018-2024 годы в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов;
- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» в свободной форме;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории, выявить проблемы двора и определить необходимые виды работ благоустройства;
- 2) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, в соответствии с видами работ;
- 3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - форма участия (финансовое и трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории не менее 5 %;
 - условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;
 - представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений.

2.2. Администрация МО «Ерцевское» готовит уведомление о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>)

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское», указанных в приложениях № 1.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности по годам реализации программы, в зависимости от количества баллов и значимости объекта

(реалистичности картины). Комиссия имеет право, согласно фактического состояния территории внести изменения по срокам проведения работ.

3.3. Для принятия решения Комиссия:

- рассматривает предоставленные документы, ориентированные сметы, значимость и т.п. Принятое решение так же зависит от желания заинтересованных лиц и выделения денежных средств (федерального и областного бюджетов).

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>)

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 4) представления недостоверных сведений.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе. Комиссия вправе остальные дворовые территории включить в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» в случайном порядке.

3.8 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское» утверждается постановлением администрации МО «Ерцевское», после проведения общественного обсуждения муниципальной программы.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку проведения общественного обсуждения
проекта муниципальной программы
«Формирование комфортной
городской среды
МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское»

| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
|-------|---|---|
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
| | а) от 41 и более лет | 10 |
| | б) от 31 до 40 лет | 7 |
| | в) от 21 до 30 лет | 4 |
| | г) от 16 до 20 лет | 1 |
| | д) от 10 до 15 лет | 0 |
| 2 | Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области | |
| | а) Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области | 4 |
| | б) Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области | 0 |
| 3 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) | |
| | а) 0% задолженности от общей суммы начислений | 10 |
| | б) от 0,1 до 5,0% | 7 |
| | в) от 5,1 до 10,0% | 4 |
| | г) свыше 10,1% | 1 |
| 4 | Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий: | |
| | а) Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий | 3 |
| | б) Отсутствие финансового соучастия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий | 0 |
| 5 | Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
| | а) от 95,1 до 100% | 10 |
| | б) от 85,1 до 95,0% | 7 |
| | в) от 75,1 до 85,0% | 5 |
| | г) от 66,7 до 75,0% | 3 |
| | д) до 66,6 % | 1 |

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных граждан, организаций о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в муниципальном образовании «Ерцевское» на 2018-2024 годы (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2. Перечень муниципальных территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора» - наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования – общественная комиссия, созданная при администрации МО «Ерцевское», которая отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);
- «муниципальные территории общего пользования» – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки);
- «благоустройство территории» – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;
- «озеленение» – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;
- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»;
- «участник отбора» - организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;
- «дизайн-проект» – проект благоустройства территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том

числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы», подлежат территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Общественное мнение (заявка) в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» включают в себя:

- 1) информацию об организации-заявителе;
- 2) территория, виды работ;
- 3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» опубликованной на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>).

2.4. Заявка на участие в отборе муниципальной территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) информацию об организации-заявителе;
- 2) территория, виды работ;
- 3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования по адресу: 164010, Архангельская область, Коношский район, п. Ерцево, ул. Гагарина, 10, кабинет Заместителя Главы МО «Ерцевское», в понедельник - пятница с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.00.

2.7. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;

- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);
- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;
- наличие малых архитектурных форм;
- соблюдение норм доступности для маломобильных граждан.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>).

3.5. Сформированный в результате отбора перечень наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования утверждается постановлением администрации МО «Ерцевское» при утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы».

В случае признания отбора несостоявшимся, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования.

3.6. Комиссия имеет право внести изменения в зависимости фактической необходимости, значимости и состояния территории.