

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЕРЦЕВСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2019 года № 28

п. Ерцево  
Коношского района  
Архангельской области

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы».

В целях повышения уровня благоустройства муниципального образования «Ерцевское», создания комфортной городской среды, с целью реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы», руководствуясь Уставом МО «Ерцевское», администрация МО «Ерцевское» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы МО «Ерцевское» Каликину А.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации МО «Ерцевское».

Глава МО «Ерцевское»



Г.А. Науменко

Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» (далее – Порядок), разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское» на 2018-2024 годы (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (МКД).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«общественная комиссия» - рабочая группа, созданная при администрации МО «Ерцевское», которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория» - территория, прилегающая к многоквартирному(ым) дому(ам), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2018-2024 годы в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2018-2024 годы в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» в свободной форме;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

## **II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории, выявить проблемы двора и определить необходимые виды работ благоустройства;
- 2) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, в соответствии с видами работ;
- 3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:
  - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
  - форма участия (финансовое и трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории не менее 5 %;
  - условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
  - об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;
  - представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений.

2.2. Администрация МО «Ерцевское» готовит уведомление о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>)

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

## **III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское», указанных в приложениях № 1.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности по годам реализации программы, в зависимости от количества баллов и значимости объекта

(реалистичности картины). Комиссия имеет право, согласно фактического состояния территории внести изменения по срокам проведения работ.

3.3. Для принятия решения Комиссия:

- рассматривает предоставленные документы, ориентированные сметы, значимость и т.п. Принятое решение так же зависит от желания заинтересованных лиц и выделения денежных средств (федерального и областного бюджетов).

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>)

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 4) представления недостоверных сведений.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе. Комиссия вправе остальные дворовые территории включить в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» в случайном порядке.

3.8 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское» утверждается постановлением администрации МО «Ерцевское», после проведения общественного обсуждения муниципальной программы.

#### **IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Порядку проведения общественного обсуждения  
проекта муниципальной программы  
«Формирование комфортной  
городской среды  
МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Ерцевское»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20 лет	1
2	д) от 10 до 15 лет	0
	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	
	а) Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
3	б) Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	0
	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)	
4	а) 0% задолженности от общей суммы начислений	10
	б) от 0,1 до 5,0%	7
	в) от 5,1 до 10,0%	4
	г) свыше 10,1%	1
5	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий:	
	а) Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	3
5	б) Отсутствие финансового соучастия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	0
	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
г) от 66,7 до 75,0%	3	
	д) до 66,6 %	1

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных граждан, организаций о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в муниципальном образовании «Ерцевское» на 2018-2024 годы (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2. Перечень муниципальных территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора» - наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования – общественная комиссия, созданная при администрации МО «Ерцевское», которая отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);
- «муниципальные территории общего пользования» – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки);
- «благоустройство территории» – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;
- «озеленение» – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;
- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»;
- «участник отбора» - организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;
- «дизайн-проект» – проект благоустройства территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том

числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

## II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы», подлежат территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Общественное мнение (заявка) в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» включают в себя:

- 1) информацию об организации-заявителе;
- 2) территория, виды работ;
- 3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы» опубликованной на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>).

2.4. Заявка на участие в отборе муниципальной территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы»

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) информацию об организации-заявителе;
- 2) территория, виды работ;
- 3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования по адресу: 164010, Архангельская область, Коношский район, п. Ерцево, ул. Гагарина, 10, кабинет Заместителя Главы МО «Ерцевское», в понедельник - пятница с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.00.

2.7. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

## III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;

- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);
- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;
- наличие малых архитектурных форм;
- соблюдение норм доступности для маломобильных граждан.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Ерцевское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admerts.ru/>).

3.5. Сформированный в результате отбора перечень наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования утверждается постановлением администрации МО «Ерцевское» при утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Ерцевское» на 2018-2024 годы».

В случае признания отбора несостоявшимся, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования.

3.6. Комиссия имеет право внести изменения в зависимости фактической необходимости, значимости и состояния территории.